



MARQUES

Engenharia

Orçamentos, Planejamento e Controle de obras



A L.L. Marques

A L. L. Marques é uma empresa que atua na área da construção civil com o objetivo de fornecer a seus clientes os melhores serviços de:

- ORÇAMENTO
 - PLANEJAMENTO
 - CONTROLE DE OBRAS.
-



A L.L. Marques

Utilizamos de uma metodologia totalmente inovadora, alinhando um excelente serviço profissional com a mais novas tecnologia, visando assim assegurar o sucesso de seu empreendimento, reduzindo os custos e prazo da obra e maximizando os lucros da empresa.

Pequena História sobre nós

Fundada em 2017 por Lídian Marques a L. L. Marques vem atuando no mercado de Juiz de Fora e região nos mais diversos tipos de obras e análises técnicas.

2012

Primeira obra acompanhada pela fundadora da L. L. Marques. Experiência que rendeu embasamento para entender a realidade de canteiro e suas oportunidades de melhoria.

2014

Primeira obra onde a atuação em Planejamento, Controle e Monitoramento de obras foi empregada. Uma das maiores obras da cidade de Juiz de Fora - MG.

2017

Fundação da L. L. Marques. Atuação principal em Orçamento, Planejamento e Controle de obras públicas em mais de 50 projetos entre 2017 e 2019.

2019

Aprimoramento e inovação das ferramentas de gestão.



Quem somos



Experiência

Diretora com 10 anos de experiência em execução de obras, especialista em Orçamento, Planejamento e Controle de obras.



Excelência

Metodologia própria, tecnologia de ponta e inovadora.

Monitoramento Full Time da Equipe L. L. Marques nas obras

Quem somos



Diferencial

Relatórios de acompanhamento no Power BI, ferramenta inovadora e intuitiva que permite acesso as informações através de seu smartphone em tempo real.

Por que Nós?

- *Quer mais lucro?*
- *Quer mais controle de prazo?*
- *Quer histórico para não cometer os mesmos erros em outras obras?*
- *Quer tudo isso entregue a você por uma empresa especializada e de forma fácil de analisar?*



Nós te entregamos!
Por isso!

Por que Nós?

Objetivo Principal

Diminuir os custos e prazos da obra, em consequência maximizar os lucros do empreendimento.

Como?

Implantando os melhores métodos e processos de gestão, monitoramento e controle na obra.



Por que Nós?

- AUMENTO DE PRODUTIVIDADE DOS FUNCIONÁRIOS
- DIMINUIÇÃO DE DESPERDÍCIOS
- ANÁLISE DE DESEMPENHO E RESULTADO MENSAL
- ANTECIPAÇÃO DE ERROS
- REDUÇÃO DE PRAZO E CUSTOS DA OBRA
- MAXIMIZAÇÃO DOS LUCROS
- VISUALIZAÇÃO DO PROJETO EM CURTO, MEDIO E LONGO PRAZO
- ANÁLISE DO SEU NEGÓCIO, TENHA A VISÃO DO SEU RESULTADO COMO AS EMPRESAS LISTADAS NA BOLSA.





Nossos Serviços



Orçamento de obras



Planejamento de obras



Controle Físico x Financeiro



Metodologia Lean Construction



*Relatórios de acompanhamento
no Power BI*



Gerenciamento de obras

Orçamento 5D

Cada elemento do projeto passa a ter vinculação aos dados de custo e também estará ligada ao cronograma, onde a cada atualização do projeto conseguimos verificar exatamente quanto deveria ter gasto e quanto realmente gastou.

- Composição de BDI
- Planilha Orçamentária
- Curva ABC
- Tabela de CPU's
- Resumo do Orçamento





Planejamento 4D

No planejamento 4D, os elementos gráficos da edificação são atrelados ao cronograma da obra. Essa correlação torna possível ao gestor acompanhar o avanço físico da construção e ver a obra sendo construída virtualmente.

- Cronograma Macro da obra - Longo Prazo
- Cronograma Trimestral detalhado - Médio Prazo
- Cronograma Mensal atualizado - Curto Prazo
- Linha de Balanço

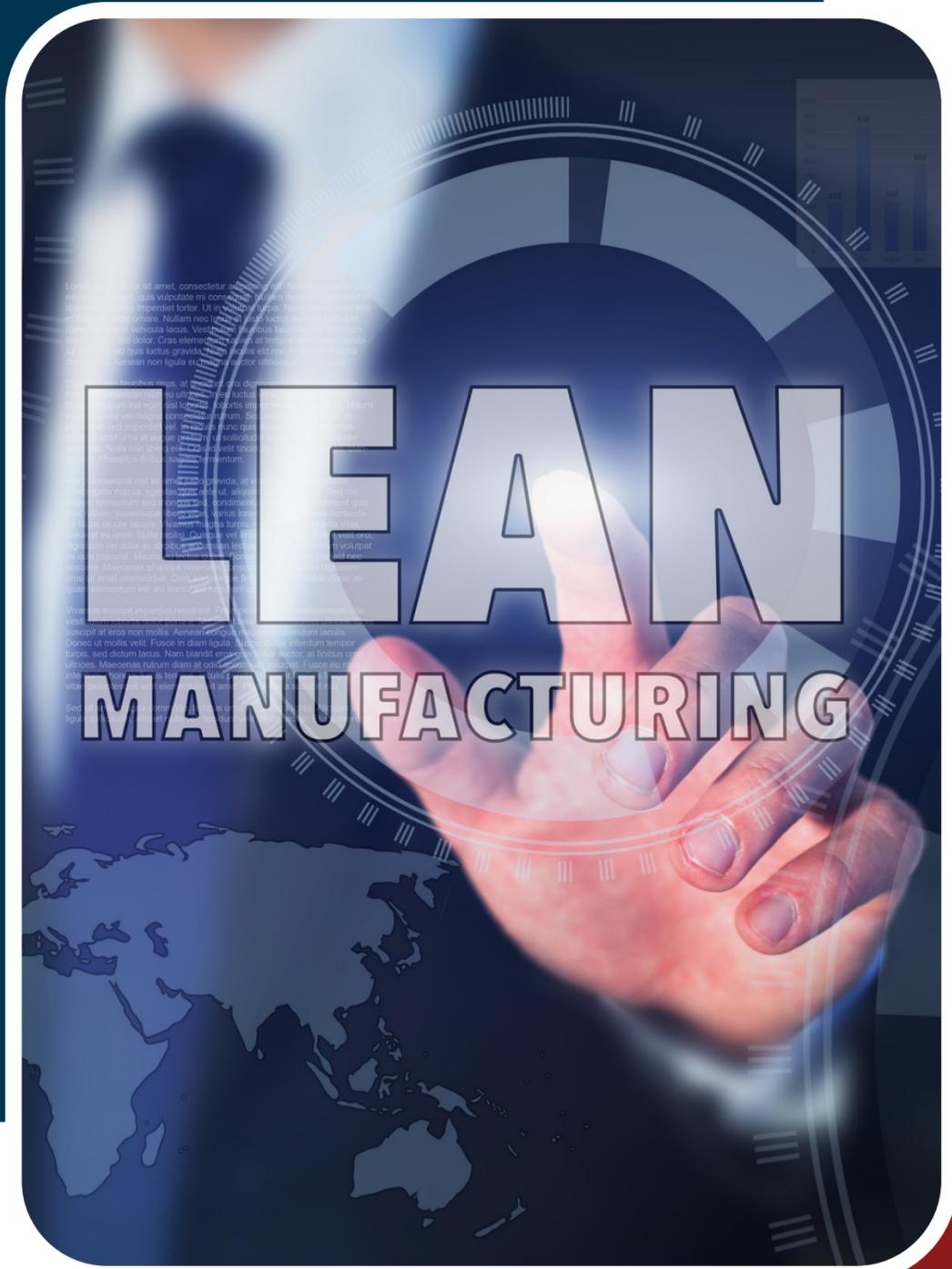


Controle Físico x Financeiro

Para se ter um acompanhamento e controle efetivo, atualizamos mensalmente nosso projeto comparando o Planejado x Executado físico e financeiro.

Dessa forma, emitimos nossa Análise de Desempenho Mensal, onde comparamos:

- Planejado x Executado
- Tendência para término
- Índices de desempenho
- Projeções futuras
- Análise e ações corretivas



Metodologia *Lean* *Construction*

O Lean Construction é uma filosofia que incorpora o lean thinking, ou pensamento enxuto, idealizado pela Toyota. A implantação do Lean Construction visa melhorar todos os processos de execução dentro da obra.

- Aumentar a produtividade da mão de obra;
- Eliminar desperdícios e retrabalhos;
- Diminuir os custos e aumentar a lucratividade da empresa.

Relatórios no Power BI



O Power BI é uma ferramenta de business intelligence da Microsoft. Com ele a análise de informações se torna mais fácil e por meio desses diagnósticos são tomadas decisões mais assertivas. Com ele temos:

- Acompanhamento físico x financeiro no Power Bi em tempo real pelo seu celular.
- Inúmeras possibilidades de análise visual dos seus indicadores.

Gerenciamento de obras

Trabalhamos na fiscalização de obras nos diversos segmentos da engenharia. Possuímos uma equipe treinada e capacitada, composta de especialistas com vasta experiência em gerenciamento e fiscalização de obras.

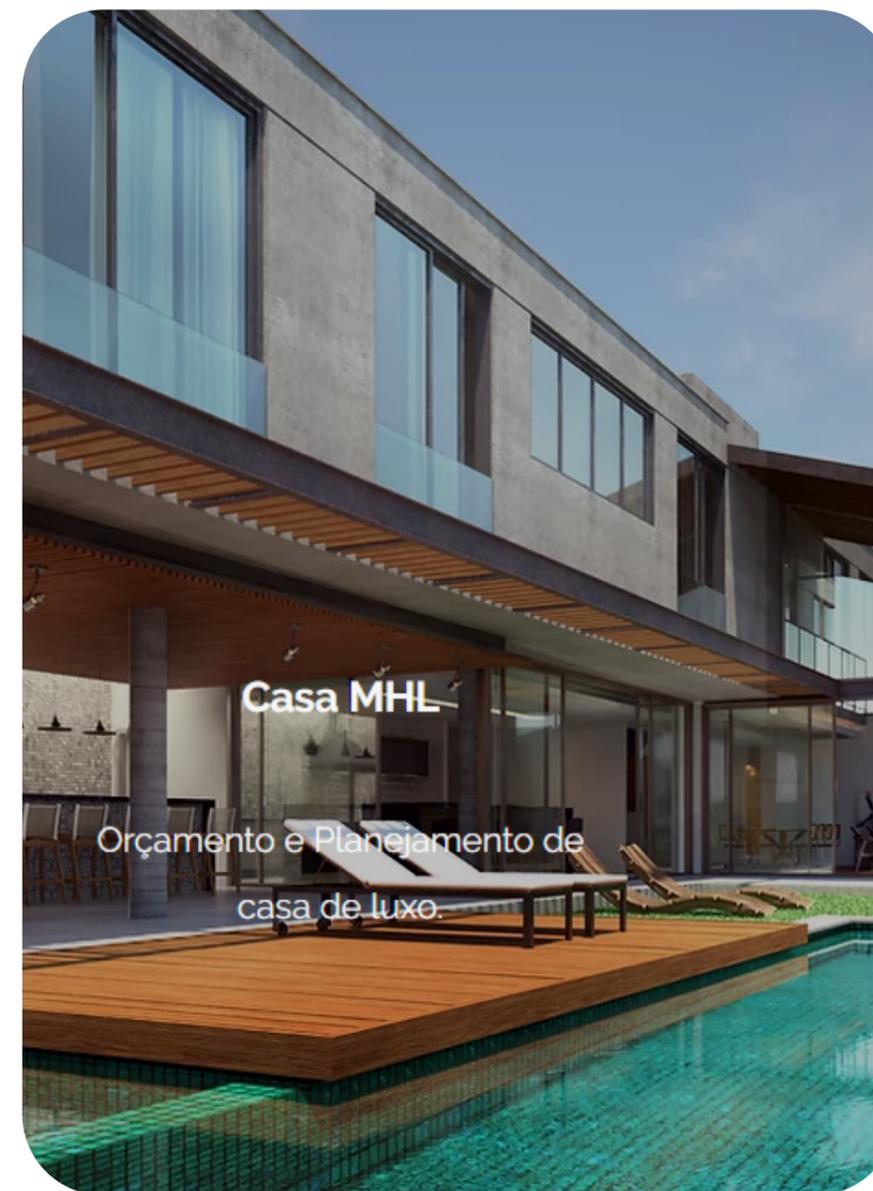
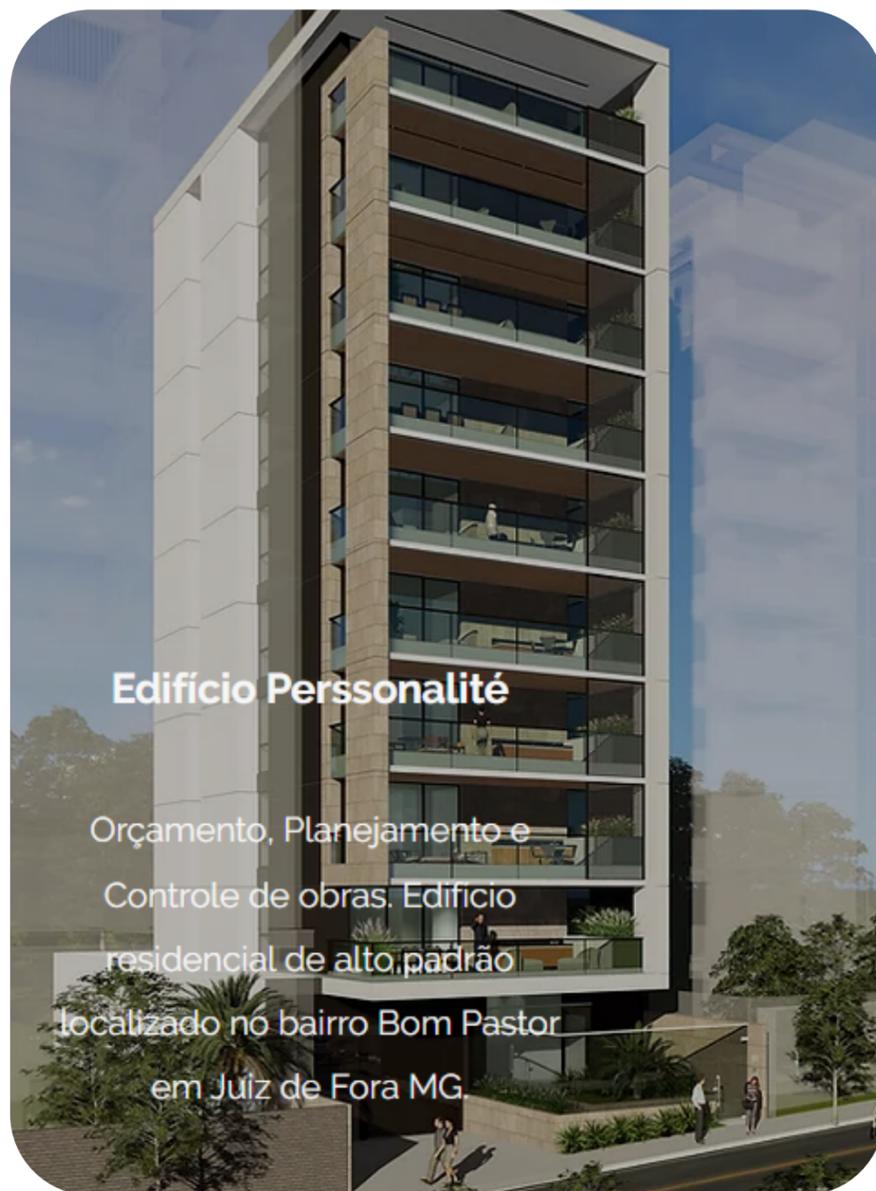




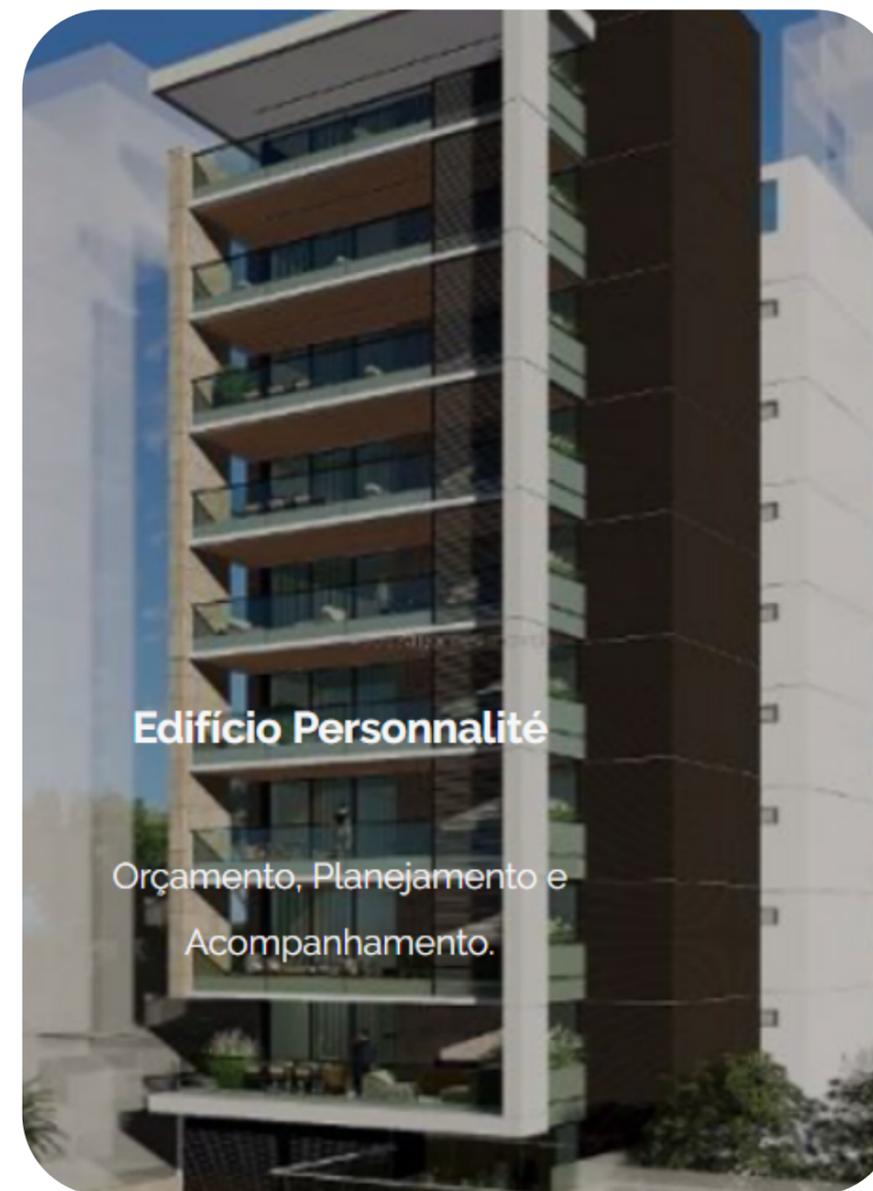
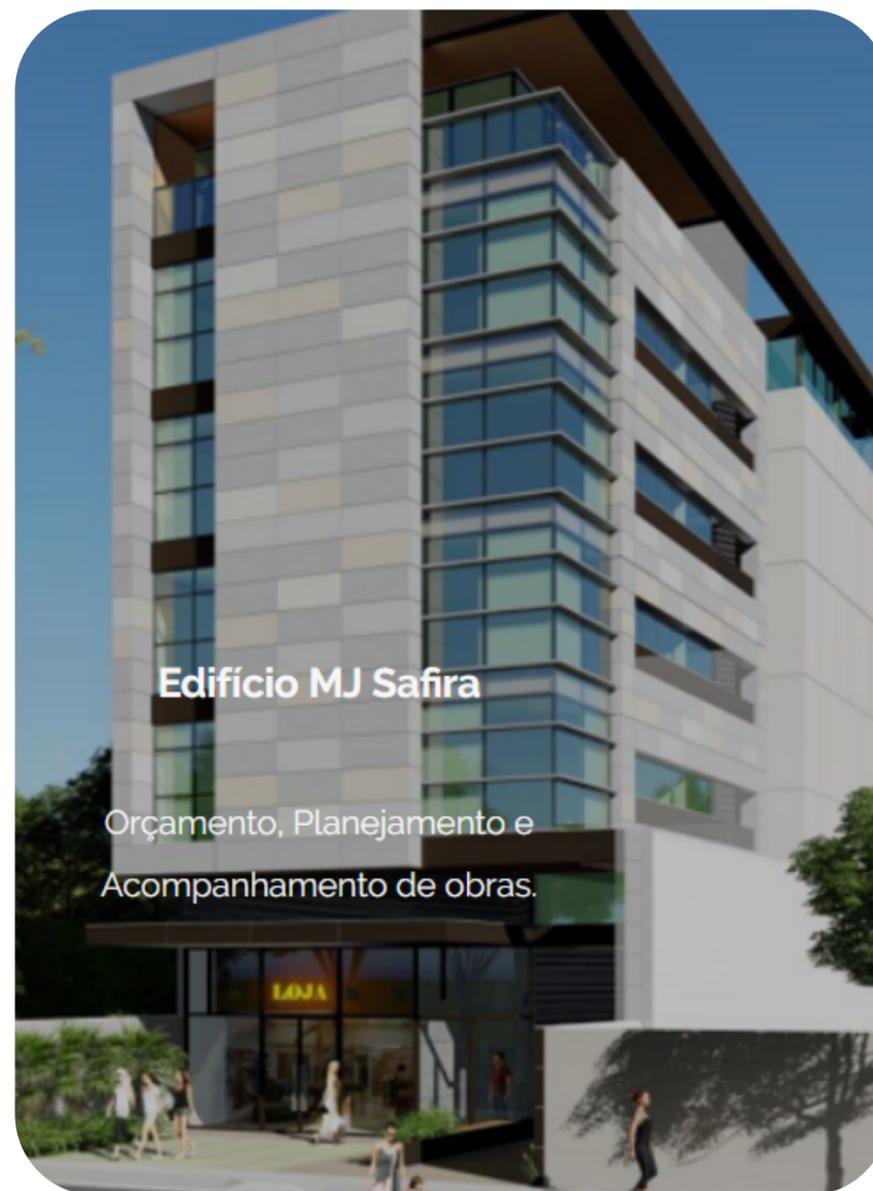
Gerenciamento de obras

- Elaboração de Editais e Equalização de Propostas;
- Relatórios Diário de Obras / Registro de Ocorrências;
- Reuniões Gerenciais;
- Tratamento das Não Conformidades;
- Relatórios Gerenciais;
- Controle Físico Financeiro da obra;
- Verificação de medições e Liberação de Notas Emitida;

Alguns trabalhos



Alguns trabalhos

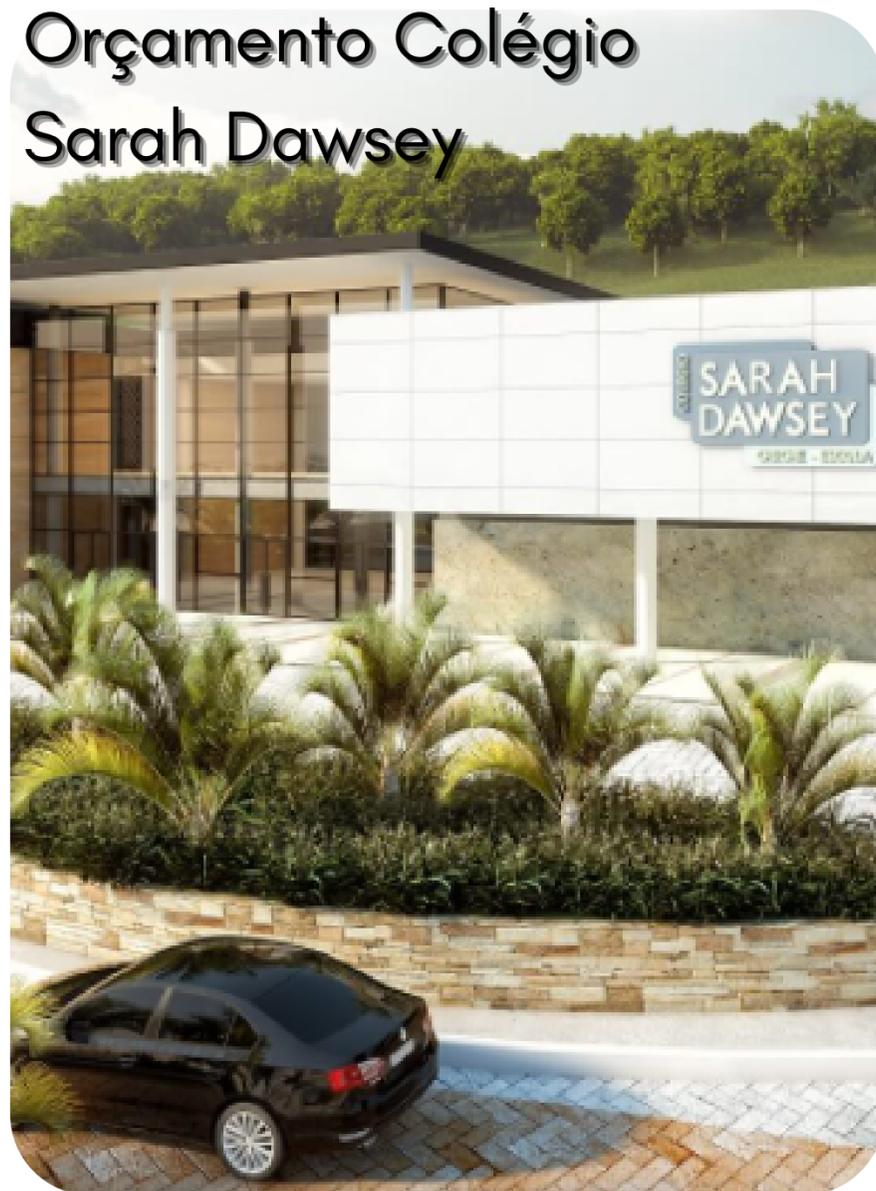


Alguns trabalhos



Alguns trabalhos

Orçamento Colégio
Sarah Dawsey



Orçamento área de lazer
condomínio Estrela Alta

Orçamento condomínio
Reserva das Pétalas





Lídian Lima

Marques

Fundadora

- Formada em Engenharia Civil pela UFJF
 - Pós graduada em Gerenciamento de Projetos pela PUC - MG
 - Mais de 800.000 m² de área construída, em mais de 30 obras, com trabalhos entre Orçamentos, Planejamento e Controle.
-

*Obrigada. Tenho certeza
que firmaremos uma ótima
parceria!*

500

400

300

200

100

0

Y1

Y2

Y3

Y4

Y5

Y6

Y7