



**MARQUES**  
Engenharia

*Orçamentos, Planejamento e Controle de obras*





# A L.L. Marques

---

A L. L. Marques é uma empresa que atua na área da construção civil com o objetivo de fornecer a seus clientes os melhores serviços de:

- ORÇAMENTO
  - PLANEJAMENTO
  - CONTROLE DE OBRAS.
-



# A L.L. Marques

---

Utilizamos de uma metodologia totalmente inovadora, alinhando um excelente serviço profissional com a mais novas tecnologia, visando assim assegurar o sucesso de seu empreendimento, reduzindo os custos e prazo da obra e maximizando os lucros da empresa.

---



---

# Pequena História sobre nós

*Fundada em 2017 por Lídian Marques a L. L. Marques vem atuando no mercado de Juiz de Fora e região nos mais diversos tipos de obras e análises técnicas.*

## 2012

Primeira obra acompanhada pela fundadora da L. L. Marques. Experiência que rendeu embasamento para entender a realidade de canteiro e suas oportunidades de melhoria.

## 2014

Primeira obra onde a atuação em Planejamento, Controle e Monitoramento de obras foi empregada. Uma das maiores obras da cidade de Juiz de Fora - MG.

## 2017

Fundação da L. L. Marques. Atuação principal em Orçamento, Planejamento e Controle de obras públicas em mais de 50 projetos entre 2017 e 2019.

## 2019

Aprimoramento e inovação das ferramentas de gestão.

---





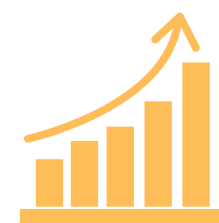
# Quem somos

---



## *Experiência*

Diretora com 10 anos de experiência em execução de obras, especialista em Orçamento, Planejamento e Controle de obras.



## *Excelência*

Metodologia própria, tecnologia de ponta e inovadora.

Monitoramento Full Time da Equipe L. L. Marques nas obras



# Quem somos

---



## *Diferencial*

Relatórios de acompanhamento no Power BI, ferramenta inovadora e intuitiva que permite acesso as informações através de seu smartphone em tempo real.



---

# Por que Nós?

- *Quer mais lucro?*
- *Quer mais controle de prazo?*
- *Quer histórico para não cometer os mesmos erros em outras obras?*
- *Quer tudo isso entregue a você por uma empresa especializada e de forma fácil de analisar?*



***Nós te entregamos!***  
***Por isso!***

---



---

# Por que Nós?

## ***Objetivo Principal***

Diminuir os custos e prazos da obra, em consequência maximizar os lucros do empreendimento.

## ***Como?***

Implantando os melhores métodos e processos de gestão, monitoramento e controle na obra.

---



*Good idea*





---

# Por que Nós?

- AUMENTO DE PRODUTIVIDADE DOS FUNCIONÁRIOS
- DIMINUIÇÃO DE DESPERDÍCIOS
- ANÁLISE DE DESEMPENHO E RESULTADO MENSAL
- ANTECIPAÇÃO DE ERROS
- REDUÇÃO DE PRAZO E CUSTOS DA OBRA
- MAXIMIZAÇÃO DOS LUCROS
- VISUALIZAÇÃO DO PROJETO EM CURTO, MEDIO E LONGO PRAZO
- ANÁLISE DO SEU NEGÓCIO, TENHA A VISÃO DO SEU RESULTADO COMO AS EMPRESAS LISTADAS NA BOLSA.







# Nossos Serviços

---



*Orçamento de obras*



*Planejamento de obras*



*Controle Físico x Financeiro*



*Metodologia Lean Construction*



*Relatórios de acompanhamento  
no Power BI*



*Gerenciamento de obras*

---



# Orçamento 5D

Cada elemento do projeto passa a ter vinculação aos dados de custo e também estará ligada ao cronograma, onde a cada atualização do projeto conseguimos verificar exatamente quanto deveria ter gasto e quanto realmente gastou.

- Composição de BDI
- Planilha Orçamentária
- Curva ABC
- Tabela de CPU's
- Resumo do Orçamento







# Planejamento 4D

No planejamento 4D, os elementos gráficos da edificação são atrelados ao cronograma da obra. Essa correlação torna possível ao gestor acompanhar o avanço físico da construção e ver a obra sendo construída virtualmente.

- Cronograma Macro da obra - Longo Prazo
- Cronograma Trimestral detalhado - Médio Prazo
- Cronograma Mensal atualizado - Curto Prazo
- Linha de Balanço





# Controle Físico x Financeiro

---

Para se ter um acompanhamento e controle efetivo, atualizamos mensalmente nosso projeto comparando o Planejado x Executado físico e financeiro.

Dessa forma, emitimos nossa Análise de Desempenho Mensal, onde comparamos:

- Planejado x Executado
- Tendência para término
- Índices de desempenho
- Projeções futuras
- Análise e ações corretivas





# Metodologia *Lean* *Construction*

---

O Lean Construction é uma filosofia que incorpora o lean thinking, ou pensamento enxuto, idealizado pela Toyota. A implantação do Lean Construction visa melhorar todos os processos de execução dentro da obra.

- Aumentar a produtividade da mão de obra;
- Eliminar desperdícios e retrabalhos;
- Diminuir os custos e aumentar a lucratividade da empresa.



# Relatórios no Power BI



O Power BI é uma ferramenta de business intelligence da Microsoft. Com ele a análise de informações se torna mais fácil e por meio desses diagnósticos são tomadas decisões mais assertivas. Com ele temos:

- Acompanhamento físico x financeiro no Power Bi em tempo real pelo seu celular.
- Inúmeras possibilidades de análise visual dos seus indicadores.



# Gerenciamento de obras

Trabalhamos na fiscalização de obras nos diversos segmentos da engenharia. Possuímos uma equipe treinada e capacitada, composta de especialistas com vasta experiência em gerenciamento e fiscalização de obras.







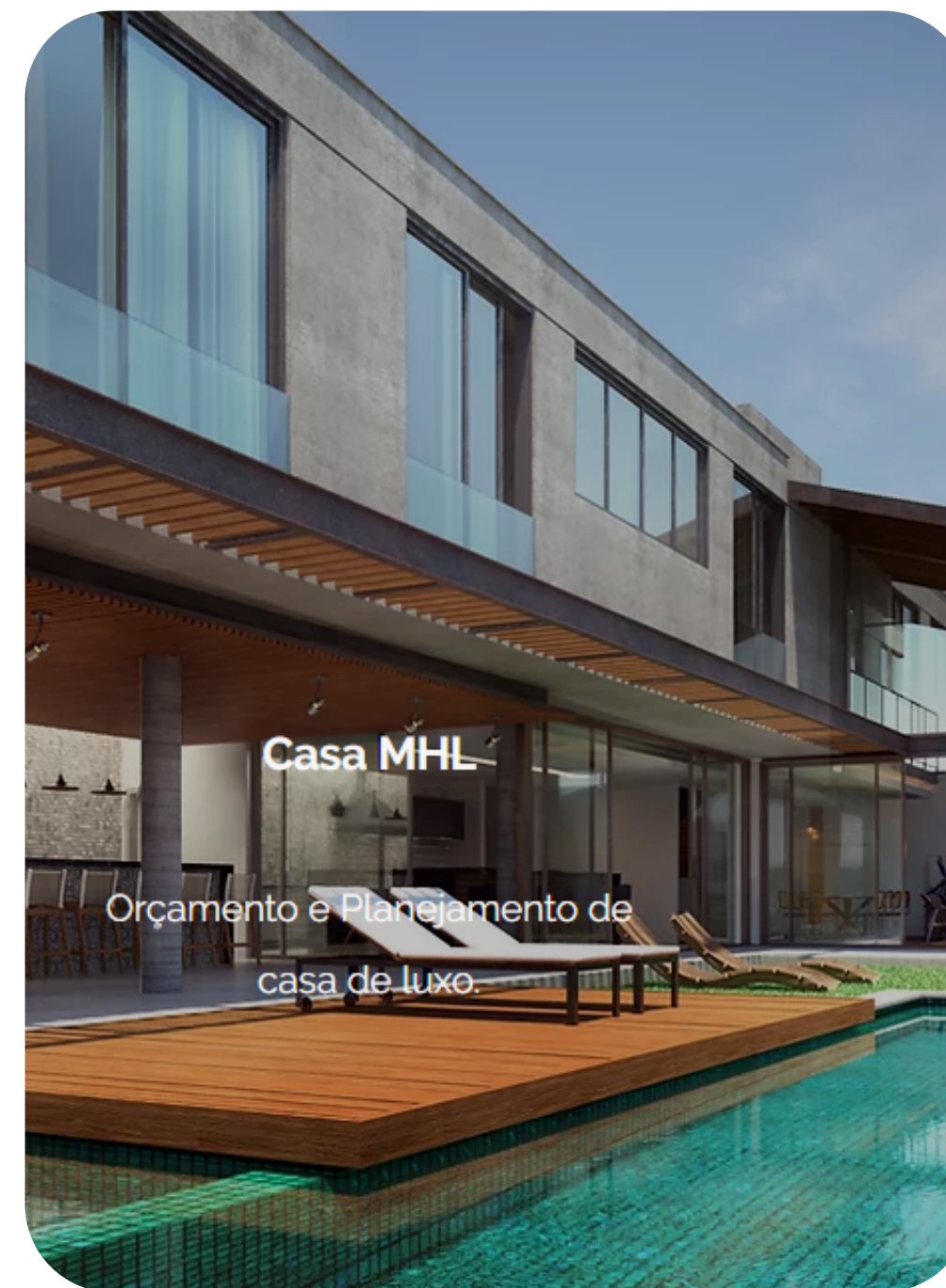
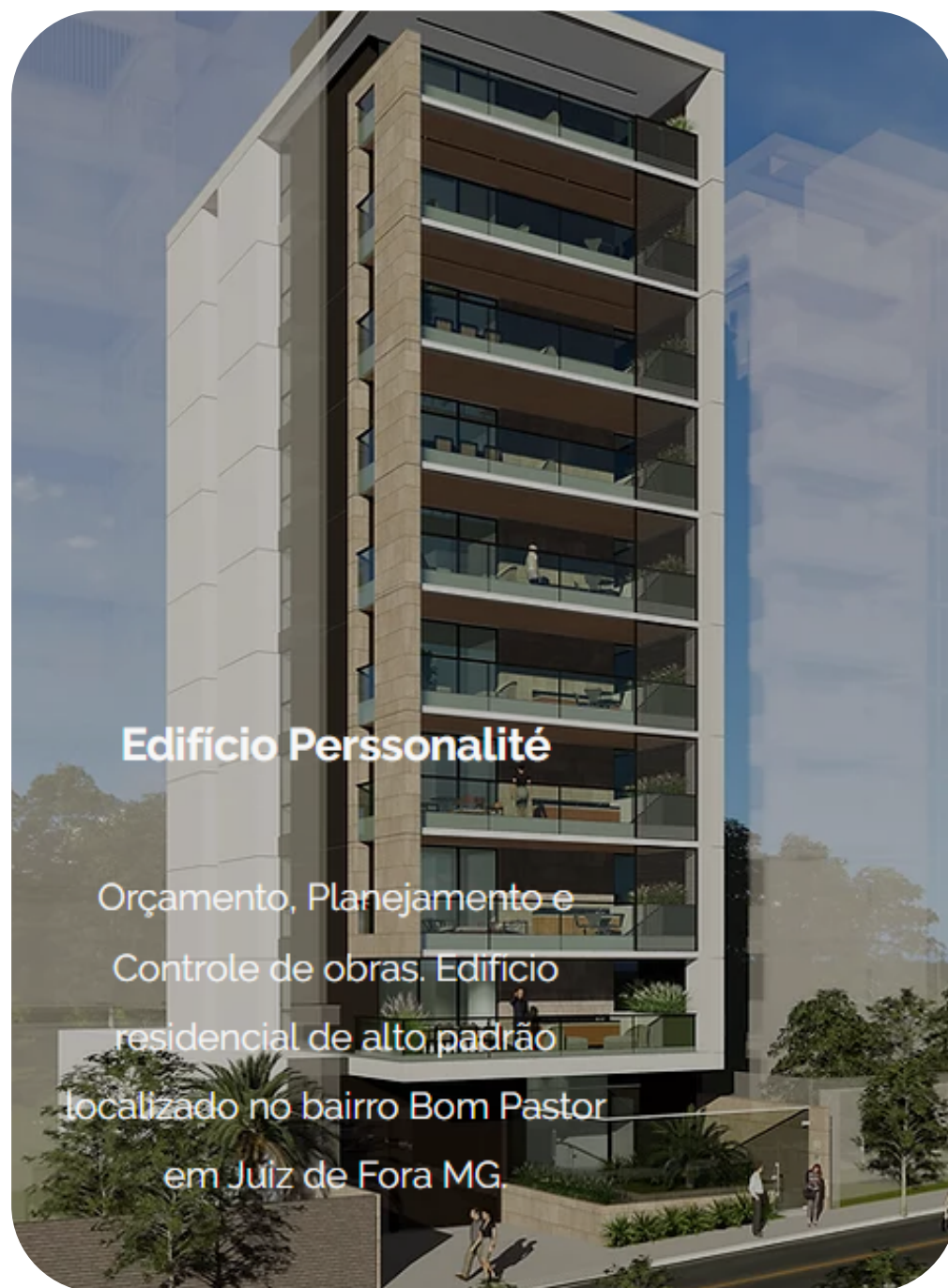
# Gerenciamento de obras

- Elaboração de Editais e Equalização de Propostas;
- Relatórios Diário de Obras / Registro de Ocorrências;
- Reuniões Gerenciais;
- Tratamento das Não Conformidades;
- Relatórios Gerenciais;
- Controle Físico Financeiro da obra;
- Verificação de medições e Liberação de Notas Emitida;



---

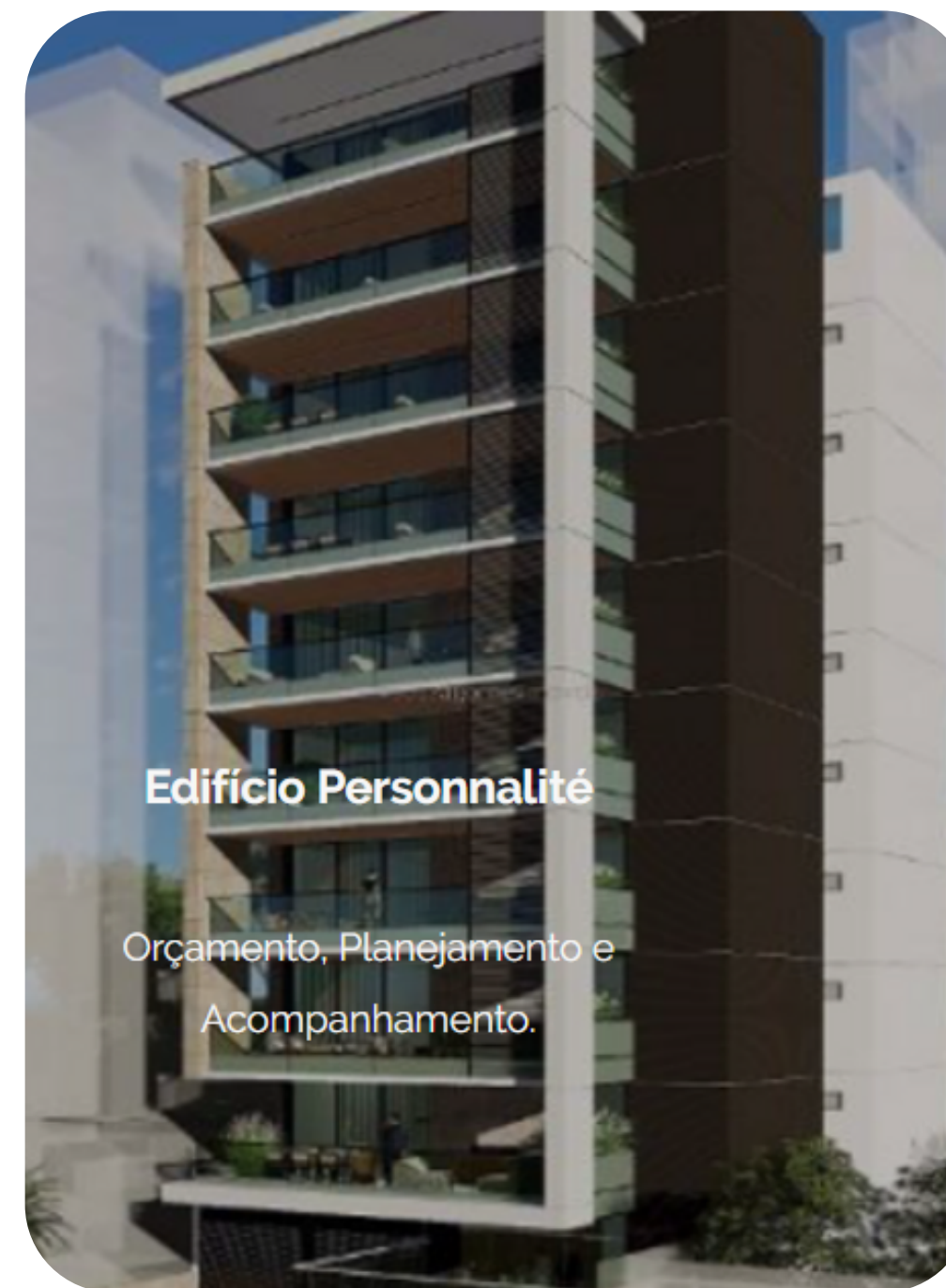
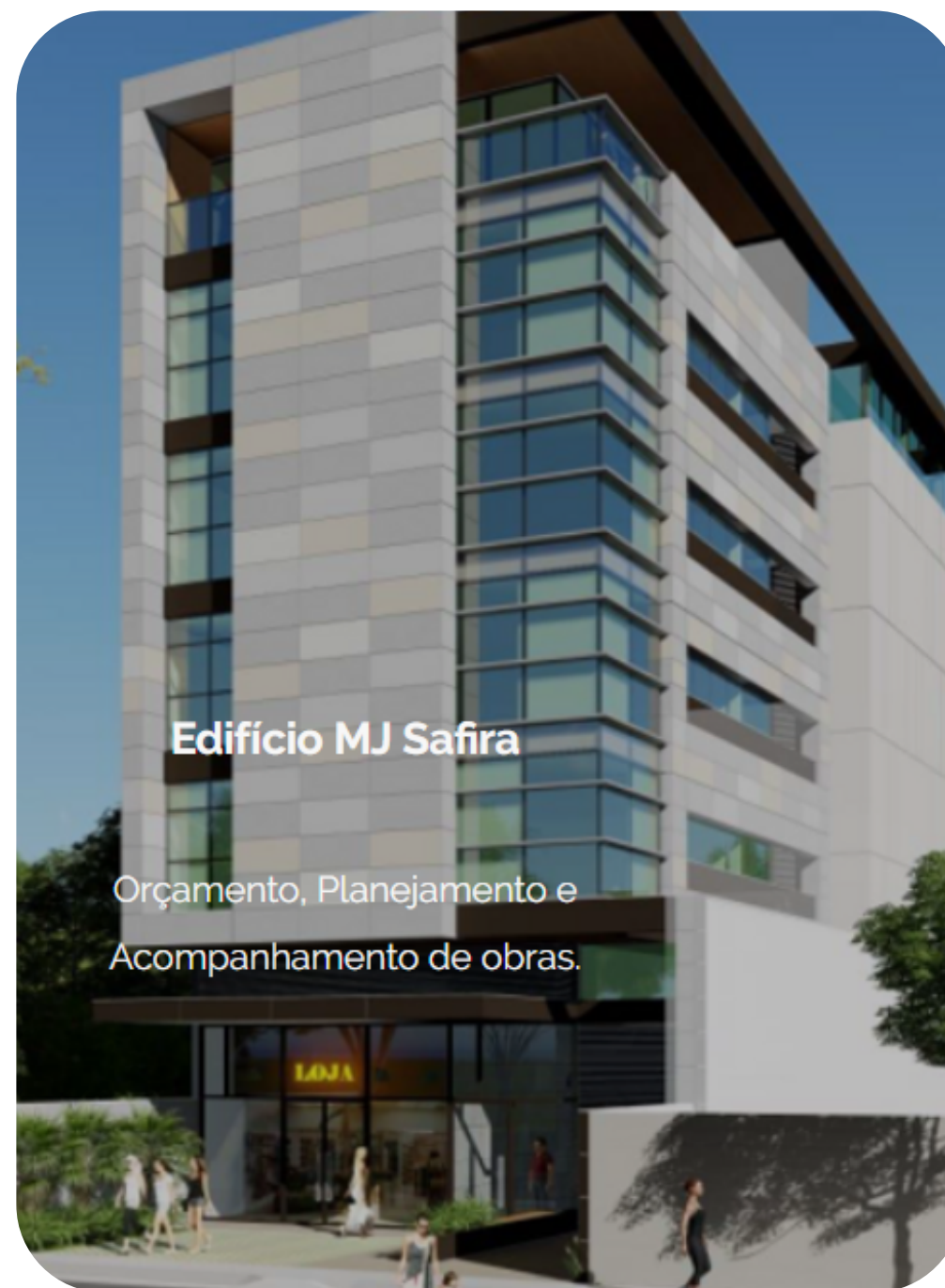
# Alguns trabalhos





---

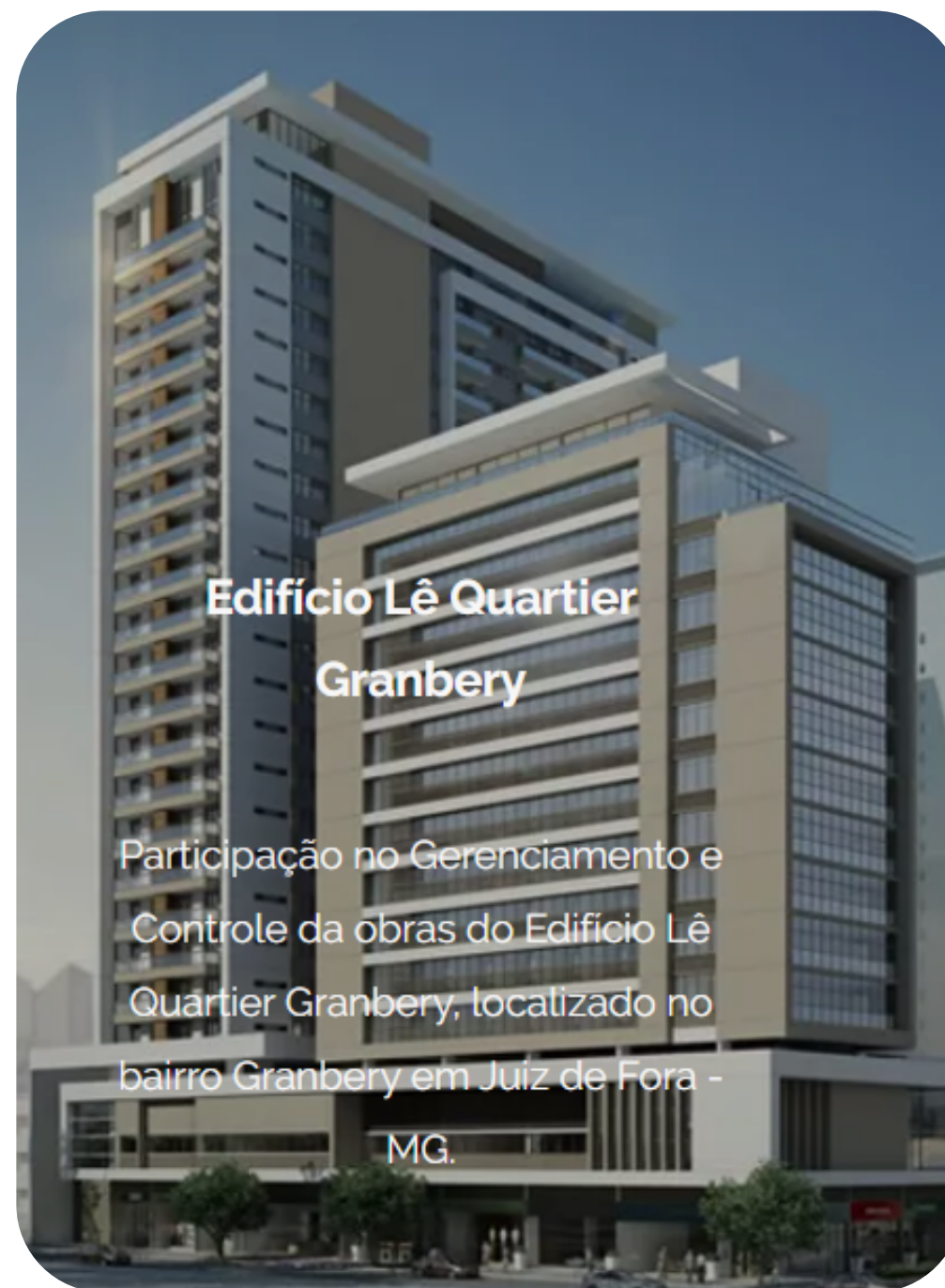
# Alguns trabalhos





---

# Alguns trabalhos

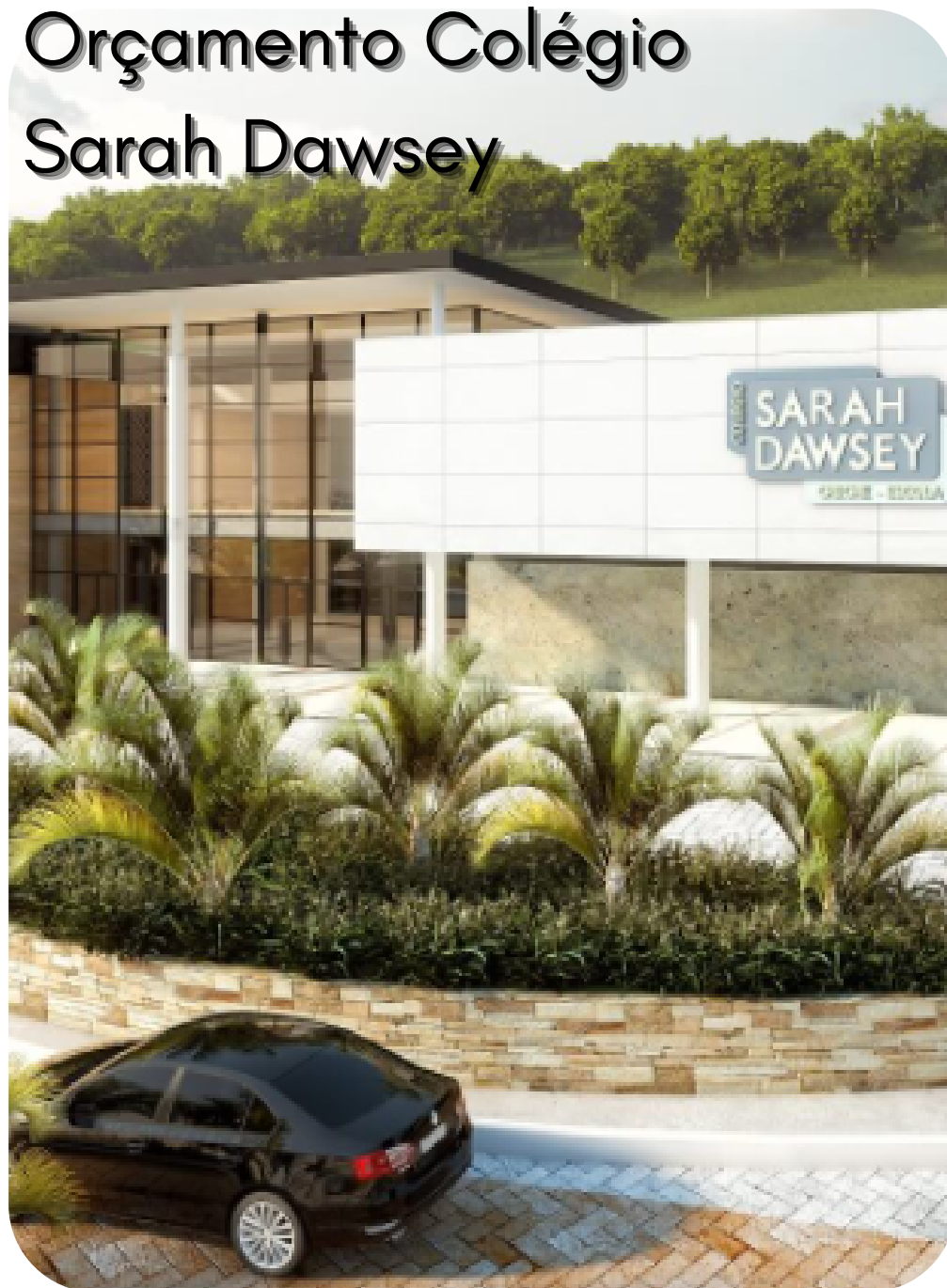




---

# Alguns trabalhos

Orçamento Colégio  
Sarah Dawsey



Orçamento área de lazer  
condomínio Estrela Alta



Orçamento condomínio  
Reserva das Pétalas







---

# Lídian Lima

# Marques

Fundadora

- Formada em Engenharia Civil pela UFJF
  - Pós graduada em Gerenciamento de Projetos pela PUC - MG
  - Mais de 800.000 m<sup>2</sup> de área construída, em mais de 30 obras, com trabalhos entre Orçamentos, Planejamento e Controle.
-



*Obrigada. Tenho certeza  
que firmaremos uma ótima  
parceria!*

500

400

300

200

100

0

y1

y2

y3

y4

y5

y6

y7